



Q T2
PISO 3 | 3RD FLOOR

ÁREA TOTAL (m²) TOTAL AREA (sqm)	109
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²) GROSS PRIVATE AREA (sqm)	87
ÁREA EXTERIOR (m²) OUTDOOR AREA (sqm)	22
ESTACIONAMENTO PARKING	1 LUGAR (-1)



VENTURA+PARTNERS

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços. As imagens, elementos e representações gráficas de mobiliário e de artigos de decoração, constituem ilustrações figurativas das possíveis utilidades que poderão ser efetuadas nas divisórias da Fração, não tendo qualquer tipo de determinação quanto à tipologia da Fração, a qual se encontra devidamente identificada no contrato promessa (ou na planta comercial junta ao mesmo) ou acordo de reserva de imóvel. O mobiliário e demais elementos decorativos apresentados são meramente ilustrativos, salvo quando expressamente incluídos na documentação contratual aplicável. A indicação "Mar" ("Sea") refere-se exclusivamente à orientação geográfica. Não é prestada qualquer garantia quanto à manutenção ou preservação de quaisquer vistas, sendo que os terrenos situados fora dos limites do empreendimento não fazem parte do projeto e poderão ser objeto de futuras construções ou desenvolvimentos por terceiros. As áreas interiores indicadas na planta (relativamente a cada divisão da fração) correspondem à respetiva área útil, não incluindo a área ocupada pelas paredes.

LEGAL NOTE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers. The images, elements and graphic representations of furniture and decorative items are figurative illustrations of the possible utilities that could be made of the divisions of the apartment and do not determine the type of apartment typology, which is duly identified in the promissory contract (or in commercial plan attach it to the contract) or property reservation agreement. Furniture and other decorative elements shown are illustrative unless expressly included in the applicable contractual documentation. The indication "Sea" denotes geographical orientation only. No guarantee is given as to the preservation of any views, and land outside the boundaries of the development does not form part of the project and may be subject to future construction or development by third parties. The internal areas mentioned on the plan (for each space in the apartment) are the usable area, which doesn't include walls.